

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

1. **Obec JOVSA**, IČO: 00 325 279, zastúpená starostkou obce  
- Mgr. Ľubicou Čornejovou, nar. 24. 5. 1970  
bytom Jovsa 278

*na strane jednej ako predávajúca*

2. Ján **Pavlovič**, r. Pavlovič  
nar. 27. 7. 1977, r. č. 770727/8964  
bytom Michalovce, Moskovská 181/7  
občan Slovenskej republiky

*na strane druhej ako kupujúci*

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci **Obec JOVSA** je zapísaný na **LV č. 581 k. ú. Jovsa** ako výlučný vlastník nehnuteľností vedených ako parcely registra „C“ číslo 16 - záhrada o výmere 523 m<sup>2</sup> pod B 1 v celosti.

## II.

### Účel zmluvy

1. Touto zmluvou predávajúci **Obec JOVSA** v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Jovsa zo dňa 15. 4. 2015 č. 13/2015 nehnuteľnosť popísanú v článku I **predáva** kupujúcemu Jánovi **Pavlovičovi** do jeho výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci Ján **Pavlovič**, r. Pavlovič nehnuteľnosť popísanú v článku I tejto zmluvy, t. j. parcelu číslo 16 - záhradu o výmere 523 m<sup>2</sup> **kupuje** do svojho výlučného vlastníctva.

III.

**Kúpna cena**

1. Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli na kúpnej cene 1 260,-- € (slovom: jedentisíc dvestošesťdesiat eur) v zmysle znaleckého posudku o cene kupovanej nehnuteľností, číslo znaleckého posudku 38/2015 zo dňa 4. 3.2015 vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Šoltýsom, Iňačovce 136, ktorá bola vyplatená pred podpísaním tejto zmluvy a ktorú schválilo obecné zastupiteľstvo vo vyššie citovanom uznesení.
2. Predávajúci podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že sumu 1 260,-- € z titulu kúpnej ceny za prevádzanú nehnuteľnosť prevzal od kupujúceho pred podpísaním tejto zmluvy v hotovosti.

IV.

**Technický stav nehnuteľností**

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy (vrátane daňových povinností), tarchy ani vecné bremená, exekúcie alebo iné práva tretích osôb okrem:
  - *Vecného bremena zo zákona v zmysle § 151o OZ a § 10 ods. 1 a 5/ Zák. NR SR č. 656/2004 Z. Z. v Prospech Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 na CKN p. č. 1020/1 v rozsahu podľa GP č. 10718966-58/2009, Z 1541/10-Čz 50/10, ktoré zostáva zachované.*
2. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom nájomného alebo iného práva tretej osoby, ktoré by ju oprávňovalo predávanú nehnuteľnosť alebo jej časť akokoľvek užívať.
3. Kupujúci prehlasuje, že mu dobre známy stav nehnuteľnosti, ktorú nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

V.

**Prehlásenia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany súhlasne prehlasujú:
  - a) že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, jej obsah je zrozumiteľný a určitý,
  - b) že im nie sú známe žiadne dôvody, pre ktoré by táto zmluva nemohla byť riadne plnená alebo ktoré by spôsobovali neplatnosť tejto zmluvy;
  - c) že zmluva je prejavom ich pravej, slobodnej a vážnej vôle, prejavenej pri plnej spôsobilosti k právnym úkonom;
  - d) že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok;
  - e) všetky prehlásenia v tejto zmluve zodpovedajú skutočnosti, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V.

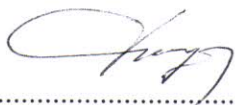
**Záverečné ustanovenia**

1. Poplatky vyplývajúce z tohto prevodu uhradia účastníci podľa zákona.

/strana tretia-----/

2. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvnými stranami a účinnosť zápisom do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle z tejto zmluvy viazaní od podpisu tejto zmluvy až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam na kupujúceho.
4. Náležitosti záväzkového práva zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním ich osobných údajov pre potreby tohto právneho úkonu v zmysle § 7 a násl. zák. č. 428/2002 Z. z. v znení jeho zmien a doplnkov.
6. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z čoho dva sú určené pre potreby katastrálneho konania, po jednom obdržia zmluvné strany po podpísaní zmluvy.

V Michalovciach 20. 5.2015



Mgr. Eubica Čornejová  
starostka Obce Jovsa



Ján Pavlovič