

# ZMLUVA O DIELO

## č. 48 / 2015

(ďalej v texte iba „Zmluva“, alebo aj „ZoD“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzavretá v zmysle § 536 - 565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, metódou VO - US v zmysle Zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní.

### 1. Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ: **Obec Jovsa**  
Zastúpený: Mgr. Ľubica Čornejová, starostka obce  
Sídlo: Obecný úrad Jovsa, Jovsa 73, 072 32 Jovsa  
IČO: 00325279  
DIČ: 2020738874  
SWIFT:  
IBAN:
- 1.2. Zhotoviteľ: **MAKE TECHNOLOGY, s.r.o.**  
Zastúpený: Martin Kelemen, konateľ spoločnosti  
Sídlo: Hradná 3, 841 10 Bratislava  
IČO: 35 856 599  
DIČ: 2021726850  
IČ DPH: SK2021726850  
SWIFT: TATRSKBX  
IBAN: SK 5111 0000 0000 2922862271

### 2. Predmet plnenia zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje pre objednávateľa stavebné práce: **Sanácia miest s nezákonne umiestneným odpadom v obci Jovsa** v zmysle rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č. 1. tejto zmluvy.
- 2.2 Dielo bude zhotovené v súlade so súťažnými podmienkami a podkladmi objednávateľa, ponukou zhotoviteľa, podľa podmienok uvedených v tejto zmluve. Predmet dodávky bude zrealizovaný v kvalite podľa príslušných STN a platných technických noriem, schválených technologických postupov, platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj navyše práce nad rozsah diela vymedzeného v bode 2.1 tejto zmluvy za osobitnú úhradu v cene, rozsahu a termíne dohodnutým dodatkom k tejto zmluve. Podkladom pre vypracovanie dodatku bude zápis v stavebnom denníku a zmluvnými stranami odsúhlasený cenový a termínový návrh. Projektovú dokumentáciu na požadované zmeny objednávateľom zabezpečí objednávateľ na vlastné náklady.

### 3. Miesto výkonu prác

Obec Jovsa

### 4. Čas plnenia

- 4.1 Dielo bude začaté po podpise zmluvy do 14 dní od vydania pokynu objednávateľa.
- 4.2 Ukončenie výstavby: neurčito - podľa výšky schválenej dotácie a finančných možností objednávateľa, ktoré sa spresnia Dodatkom k tejto Zmluve. Najneskôr do 30.11.2015.

- 4.3 Predpokladaná doba realizácie je 1 týždeň. Termín realizácie diela sa posunie o primeraný čas, ktorý vyplynie z prípadných požiadaviek objednávateľa na zmeny a doplnky v dodávke oproti schválenému rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č. 1. tejto zmluvy. Nový termín bude dohodnutý dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 4.4 Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy bola obojstranne podpísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí prác.

## 5. Cena za dielo

- 5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa bodu 2.1 je stanovená dohodou zmluvných strán na základe cenovej ponuky z verejného obstarávania a predstavuje čiastku:

Cena za dielo bez DPH : 29 171,67 EUR

DPH : 5 834,34 EUR

Cena s DPH : 35 006,01 EUR

**Slovom (s DPH) : tridsaťpäťtisícšesť EUR jeden CENT**

- 5.2 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, vrátane spotreby elektrickej energie a vody, sťažené podmienky pri realizácii diela vrátane celoročných klimatických podmienok (podľa požiadaviek vo verejnom obstarávaní).
- 5.3 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č. 1. tejto zmluvy alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené. Prípadné zjavné vady projektovej dokumentácie je zhotoviteľ povinný po ich zistení bezodkladne oznámiť objednávateľovi.
- 5.4 Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a prijme riziká realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.
- 5.5 Jednotkové ceny sú pevné a nerevidovateľné. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, omyly, opomenutia a nepochopenie vecného a kvalitatívneho vymedzenia diela za účelom zvýšenia ceny.
- 5.6 V cene diela je započítané aj poistenie stavby počas realizácie voči škodám, krádeži a živelným pohromám.
- 5.7 Kvalitatívne a dodacie podmienky, za ktorých platí dohodnutá pevná cena, sú vymedzené:
- slovenskými technickými normami;
  - jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy.
- 5.8 Dojednaná cena môže byť zmenená len na základe dohody strán formou písomného dodatku tejto Zmluvy v týchto prípadoch:
- ak sa zmenil projekt a zmena projektu má preukázateľne vplyv na cenu;
  - ak sa vykonali práce nad rámec, ktoré nie sú zahrnuté do projektu a boli požadované alebo odsúhlasené objednávateľom a stavebným dozorom zápisom v stavebnom denníku, a bol na ne vypracovaný dodatok k ZoD;
  - ak sa vykonali práce v menšom rozsahu, ako bolo požadované (kratšie odvozné vzdialenosti a práce, ktoré nebudú realizované);
  - pri zmene použitých materiálov, s ktorými projekt neuvažoval iba v prípade, že objednávateľ dal písomný súhlas s ich zámenou, ešte pred ich zabezpečením a zabudovaním, za podmienky, že navrhnuté zmenené materiály budú mať všetky kvalitatívne a kvantitatívne parametre, ako aj všetky technické podmienky určené PD;
  - v prípade štátom vyvolaných zmien (výška DPH a dovozná prirážka).



5.9 Zhotoviteľ je povinný predložiť elektronickú verziu podrobného rozpočtu predmetu zmluvy (vo formáte MS Excel), ako aj predkladať v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy.

## 6. **Financovanie, fakturácia, platenie**

6.1 Objednávateľ neposkytne na plnenie predmetu obstarávania preddavok.

6.2 Objednávateľ sa zaväzuje vykonať dielo zrealizované v súlade s projektom stavby bez zjavných väd a nedorobkov prevziať a riadne zaplatiť dohodnutú cenu.

6.3 Práce budú fakturované do 30 dní po ich zrealizovaní a prebratí dozorom stavby, resp. zástupcom objednávateľa na základe obojstranne potvrdeného Zázpisu o odovzdaní a prevzatí stavby ako celku bez väd a nedorobkov.

6.4 Cenu diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi v jedinej faktúre, ktorá sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie diela.

6.5 Lehota splatnosti faktúry je do 90 dní po jej obdržaní. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa § 71 až §73 zákona č. 222/2004 Z.z. zákona o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

6.6 Faktúra bude obsahovať položkovitý súpis vykonaných prác.

6.7 Objednávateľ je oprávnený všetky uplatnené zmluvné pokuty, na ktorých sa zmluvné strany v tejto zmluve dohodli, jednostranne započítať proti akejkoľvek pohľadávke zhotoviteľa, proti akejkoľvek časti celkovej ceny diela.

## 7. **Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a nebezpečenstvo škody na ňom**

7.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa v zmysle § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že prípadné škody na zhotovovanej veci do doby odovzdania a prevzatia diela znáša zhotoviteľ. Dňom odovzdania a prevzatia diela prechádza vlastnícke právo predmetu tejto zmluvy a nebezpečenstvo škody na ňom na objednávateľa.

7.2 Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré preniesol na stavenisko počas celej doby výstavby. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii stavebného diela spôsobenými nesie zhotoviteľ.

7.3 Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržať zákonné i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele vrátane riadenia a koordinovania prác svojich subdodávateľov a za poriadok na stavenisku, ako i za činnosti majúcich negatívny vplyv na životné prostredie.

## 8. **Stavebný denník - technický dozor investora**

8.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník, v ktorom bude zaznamenávať všetky skutočnosti, zmeny a dôvody zmien oproti rozpočtu, oznámenia a výzvy adresované objednávateľovi, pripravenosť stavebných prác a pod. Zhotoviteľ je povinný najmenej 2 dni vopred písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú následne zakryté. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela.

8.2 Právo vykonávať zápis do stavebného denníka majú zmocnenci objednávateľa a zhotoviteľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

a) za zhotoviteľa: konateľ: Martin Kelemen  
stavbyvedúci: Pavel Vyšňovský

