

Zmluva o kúpe nehnuteľnosti
č. 04-KCOLV/000679/050491/2015

uzavretá medzi

Vojenskými lesmi a majetkami SR š.p., o.z. Kamenica n/Cir.

a

Obcou Jovsa

I.

Zmluvné strany

1.1 Vojenské lesy a majetky SR š.p. Pliešovce, odštepný závod Kamenica n/Cir.

so sídlom: Osloboditeľov 131

IČO: 315 77 920

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu

Banská Bystrica, oddiel: PŠ, vložka č. 115/S,

v zastúpení: Ing. Anton Bodnár – riaditeľ o.z.

ďalej ako „predávajúci“

a

1.2 Obec Jovsa

so sídlom: Jovsa č. 73, Jovsa

IČO: 00325279

v zastúpení: Mgr. Ľubica Čornejová – starostka

obce

ďalej ako „kupujúci“

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o kúpe nehnuteľnosti.

II.

Preambula

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov:

parc. KN C č. 201 – ostatné plochy o výmere 4915 m²,

parc. KN C č. 204/2 – ostatné plochy o výmere 955 m²,

parc. KN C č. 213 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²,

parc. KN C č. 301/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m²,

parc. KN C č. 310/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m²,

parc. KN C č. 316/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m²,

parc. KN C č. 1077 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m²,

parc. KN C č. 1186 – ostatné plochy o výmere 10026 m²,

parc. KN C č. 1187 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 170 m²,

parc. KN C č. 1188 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²,

zapísaných na liste vlastníctva č. 153 vedeným Okresným úradom v Michalovciach, katastrálnym odborom pre okres Michalovce, obec Jovsa, katastrálne územie Jovsa.

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva, na základe rozhodnutia Ministerstva obrany SR č. SEEK- 73- 43/2015 zo dňa 11.septembra 2015 o udelení výnimky na odplatný prevod majetku, k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.
- 3.2 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II., bod 2.1 tejto zmluvy a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV., bod 4.1 tejto zmluvy.

IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 4.1 Predávajúci predáva, kupujúci kupuje nehnuteľností uvedených v článku II., bod 2.1 tejto zmluvy za cenu vo výške 6820,00 €, slovom: šesťtisícosemstodvadsať eur, ako jedinú cenu ponúknutú vo výberovom konaní.
- 4.2 Kupujúci zaplatí aj náhradu za znalecký posudok 170,00 € a 66,00 € správny poplatok za návrh na vklad do KN.
- 4.3 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú čiastku, t.j. 7056,00 €, slovom sedemtisícpäťdesiatšesť eur do 10 dní od podpísania tejto zmluvy a vystavenia faktúry na bankový účet predávajúceho, vedený v PRIMA banka Slovensko a.s., číslo účtu 0017315017/5600.
- 4.4 Ak kupujúci nedodrží lehotu na zaplatenie úhrady podľa článku IV., bod 4.3 tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy jednostranne odstúpiť.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
 - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet nehnuteľnosti alebo jeho časť,
 - c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradí nasledovne:
- a) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci,
 - b) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie listín a podpisov) uhradí predávajúci,
 - c) náhradu za vypracovanie znaleckého posudku uhradí kupujúci.
- 6.2 Predávajúci do troch dní od úhrady podľa článku IV., bod 4.3 tejto zmluvy predloží návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 6.3 V prípade, ak Okresný úrad v Michalovciach, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 14 dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.
- 6.4 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
- 6.5 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Michalovciach, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci.

VIII.

Záverečné ustanovenia


- 8.1 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

- 8.2 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 8.3 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Michalovciach, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.4 Táto zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží dve vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Kamenici n/Cir., dňa 01 OKT. 2015

Predávajúci:

Vojenské lesy
a majetky SR š.p.
územný závod
KAMENICA n/Cir.



.....
za Vojenské lesy a majetky SR š.p., o.z Kamenica n/Cir.

Ing. Anton Bodnár
riaditeľ o.z.

Kupujúci:



.....
za Obec Jovsa
Mgr. Ľubica Čornejová
starostka obce

