

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

1. **OBEC JOVSA**, 072 32 Jovsa č. 73

zast. starostkou obce:

Mgr. Ľubicou Čornejovou,
nar. 24. 5.1970, bytom Jovsa 278

na strane jednej ako predávajúci

2. Michal **Savinec**, r. Savinec

nar. 28. 5.1959, r. č. 590528/7366

bytom Michalovce, Jána Hollého 738/101

na strane druhej ako kupujúci

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci **Obec Jovsa**, 072 32 Jovsa č. 73 je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných **na LV č. 581 k. ú. Jovsa** (okrem iných parcely) registra „C“ číslo 943/2 – záhrady o výmere 176 m², číslo 943/3 – záhrady o výmere 31 m², číslo 944/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m² pod B 1 v celosti.
2. Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Jovsa číslo 37/2015 zo dňa 21.10.2015 bol schválený priamy predaj vyššie popísaných pozemkov za cenu 700,-- € stanovenú znaleckým posudkom č. 175/2015.

II.

Účel zmluvy

1. Touto zmluvou predávajúci **Obec Jovsa** v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 37/2015 nehnuteľnosti popísané v článku I, t. j. parcely registra „C“ číslo 943/2, 943/3 a 944/2 **predáva** kupujúcemu Michalovi **Savinecovi** do jeho výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci Michal **Savinec** nehnuteľnosti popísané v článku I, bod 1/ tejto zmluvy, t. j. parcely registra „C“ číslo 943/2 – záhrady o výmere 176 m², číslo 943/3 – záhrady o výmere 31 m², číslo 944/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m² **kupuje** do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 175/2015 vyhotoveným Ing. Pavlom Šoltýsom na sumu 700,-- € (slovom: sedemsto eur), ktorá bola kupujúcim vyplatená predávajúcemu pred podpísaním tejto zmluvy.
2. Predávajúci podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že sumu 700,-- € z titulu kúpnej ceny za prevádzané nehnuteľnosti prevzal od kupujúceho pred podpísaním tejto zmluvy v hotovosti.

IV.

Technický stav nehnuteľností

1. Predávajúci zodpovedá za bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností a osobitne vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy (vrátane daňových povinností), ťarchy ani vecné bremená, exekúcie alebo iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosti nie sú predmetom nájomného alebo iného práva tretej osoby, ktoré by ju oprávňovalo predávané nehnuteľnosti alebo ich časti akokoľvek užívať.
3. Kupujúci prehlasuje, že mu dobre známy stav nehnuteľností, ktoré kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

V.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany súhlasne prehlasujú:
 - a) že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, jej obsah je zrozumiteľný a určitý,
 - b) že im nie sú známe žiadne dôvody, pre ktoré by táto zmluva nemohla byť riadne plnená alebo ktoré by spôsobili neplatnosť tejto zmluvy;
 - c) že zmluva je prejavom ich pravej, slobodnej a vážnej vôle, prejavenej pri plnej spôsobilosti k právnym úkonom;
 - d) že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok;
 - e) všetky prehlásenia v tejto zmluve zodpovedajú skutočnosti, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Poplatky vyplývajúce z tohto prevodu uhradí účastníci podľa zákona.
2. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvnými stranami a účinnosť zápisom do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle z tejto zmluvy viazaní od podpisu tejto zmluvy až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam na kupujúceho.
4. Náležitosti záväzkového práva zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním ich osobných údajov pre potreby tohto právneho úkonu v zmysle § 7 a násl. zák. č. 428/2002 Z. z. v znení jeho zmien a doplnkov.
6. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z čoho dva sú určené pre potreby katastrálneho konania, po jednom obdržia zmluvné strany po podpísaní zmluvy.

Dňa 15. 11. 2015.....



Mgr. Ľubica Čornejová – starostka
Obce Jovsa



Michal Savinec

Podľa Osvedčovacej knihy pod p. č. 194/2015.....
Podpis na listine uznala za svoj vlastný osoba /
Meno a priezvisko ĽUBICA ČORNEJOVÁ.....
R.č. 7053241886..... Č.OP. EC 434282.....
Trvalý pobyt. JOVSA č. 278.....
V Jovse dňa: 15. 11. 2015.....
Podpis: mlub.....

