

## Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Jovsa, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa

---

Obec Jovsa na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 37/2015 zo dňa 21.10.2015, v súlade s § 9a ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predat' obecný nehnuteľný majetok.

**Predmet prevodu:** Predmetom priameho predaja sú pozemky:

parc. č. C – KN 512 záhrada o výmere 253 m<sup>2</sup>,

parc. č. C – KN 491 orná pôda o výmere 187 m<sup>2</sup>,

v katastrálnom území Jovsa, zapísané na LV č. 581 na katastrálnom odbore Okresného úradu Michalovce.

Budúcim nadobúdateľom nehnuteľnosti p.č. C-KN512 má byť: Ing. Radovan Mandzák nar.21.10.1973 a p.č. C- KN 491 František Halapy nar. 04.04.1991.

Cena za predaj pozemku a to p.č.C-KN 512 je 780 €, pričom ide o stanovenú všeobecnú hodnotu pozemkov podľa znaleckého posudku č. 74/2016 vypracovaného znalcom Ing. Robertom Fulekom zo dňa 27.10.2016 a schválená Obecným zastupiteľstvom v Jovse uznesením č.49/2016 zo dňa:29.12.2016.

Cena za predaj pozemku a to p.č.C-KN 491 je 180 €, pričom ide o stanovenú všeobecnú hodnotu pozemkov podľa znaleckého posudku č. 116/2016 vypracovaného znalcom Ing. Mariánom Furdom zo dňa 14.09.2016 a schválená Obecným zastupiteľstvom v Jovse uznesením č.50/2016 zo dňa:29.12.2016.

**Ostatné podmienky prevodu:** Kupujúci znášajú všetky náklady spojené s vypracovaním a podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného katastra nehnuteľností.

**Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:**

Obec Jovsa uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu, že sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku. Na uvedené parcely nie je priamy prístup z obecnej komunikácie.

Prístup na parcelu C-KN 512 je možný len po susediacom pozemku parc.č. C - KN 513, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa Ing. Radovana Mandzáka v podiele ½ a Sacity Šamseddinovej v podiele ½.

Prístup na parcelu C-KN 491 je možný len po susediacom pozemku parc.č. C - KN 493, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa Františka Halapyho.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zámer predat' nehnuteľnosti je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce odo dňa 29.12.2016

- na internetovej stránke [www.jovsa.sk](http://www.jovsa.sk) odo dňa 29.12. 2016

Mgr. Ľubica Čornejová

Starostka obce