

OHLÁSENIE DROBNEJ STAVBY

OBEČNÝ ÚRAD JOVSA

072 32 JOVSA 73

VEC: Ohlásenie drobnej stavby podľa § 57 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 Vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

a/ Stavebník :

.....
Uvedie sa meno, priezvisko (názov) a presná adresa (sídlo) stavebníka. Ak je nehnuteľnosť (stavebný pozemok) v spoluvlastníctve, musia sa uviesť všetci spoluvlastníci

b/ Účel, rozsah a miesto stavby:

.....
c/ Druh a parcelné číslo pozemku podľa katastra nehnuteľnosti:

.....
d/ Ak ide o stavby uskutočňované svojpomocou, vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby:

.....
Týmto vyhlasujem, že budem uskutočňovať vedenie vyššie uvedenej stavby

.....
uvedie sa meno, priezvisko a adresa kvalifikovanej osoby (osoba s vysokoškolským vzdelaním stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej 3 roky praxe v odbore) **a jej podpis**

Ak ide o stavby uskutočňované dodávateľsky, meno a adresa dodávateľa:

.....
e/ Mená a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností:

f/ Ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti, vyjadrenie vlastníka tejto nehnuteľnosti:

- Vlastník susednej nehnuteľnosti - p.č.....
nemám , mám , námietky k ohlásenej drobnej stavbe:

.....
vedie sa meno, priezvisko a adresa vlastníka susednej nehnuteľnosti, jeho stanovisko a podpis

- Vlastník susednej nehnuteľnosti - p.č.....
nemám , mám , námietky k ohlásenej drobnej stavbe:

.....
vedie sa meno, priezvisko a adresa vlastníka susednej nehnuteľnosti, jeho stanovisko a podpis

- Vlastník susednej nehnuteľnosti - p.č.....
nemám , mám , námietky k ohlásenej drobnej stavbe:

.....
vedie sa meno, priezvisko a adresa vlastníka susednej nehnuteľnosti, jeho stanovisko a podpis

Jovsa, dňa:.....

.....
podpis stavebníka

K ohláseniu drobnej stavby sa pripojí:

1. **doklad, preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k pozemku** (list vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy - nie staršie ako 3 mesiace, resp. nájomná zmluva)
2. **jednoduchý situačný výkres v dvoch vyhotoveniach, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so zakreslenými susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby** (musí vypracovať kvalifikovaná osoba podľa bodu d) ohlásenia)
3. **jednoduchý technický opis stavby**
4. **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy** /správcovia inžinierskych sietí: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, Východoslovenské elektrárne, Slovenský plynárenský priemysel, Slovak Telecom, Orange Slovensko/
5. **kópiu diplomu resp. vysvedčenia kvalifikovanej osoby** (podľa bodu d/ohlásenia)
6. **Doklad o uhradení správneho poplatku vo výške 10 €**
(v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení)
Poplatok sa zaplatí do pokladne obce Jovsa.

Upozornenie: Drobную stavbu možno začať realizovať až po doručení písomného oznámenia obecného úradu, že proti ohlásenej drobnej stavbe nie sú námietky.

Manuál pre vyplnenie a predloženie žiadosti na ohlásenie drobnej stavby.

K bodu **a/ Stavebník** - je potrebné uviesť meno, priezvisko a adresu stavebníka -fyzická osoba resp. názov firmy a jej sídlo. Ak je nehnuteľnosť(stavebný pozemok) v spoluvlastníctve, musia sa uviesť všetci spoluvlastníci

K bodu **b/ Účel, rozsah a miesto stavby** - uvedie sa miesto stavby (Ulica, orientačné číslo) a účel a rozsah stavby

K bodu **c/ Druh a parcelné číslo pozemku podľa katastra nehnuteľnosti** - uvedie sa parcelné číslo pozemku, na ktorom sa má drobná stavba realizovať a druh pozemku podľa výpisu z listu vlastníctva

K bodu **d/ Ak ide o stavby uskutočňované svojpomocou, vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby** - uvedie sa meno, priezvisko a adresa kvalifikovanej osoby (osoba s vysokoškolským vzdelaním stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej 3 roky praxe v odbore) a jej podpis

Ak ide o stavby uskutočňované dodávateľsky, meno a adresa dodávateľa - uvedie sa názov a adresa sídla dodávateľa drobnej stavby

K bodu **e/ Ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti, vyjadrenie vlastníka tejto nehnuteľnosti** - uvedie sa meno, priezvisko a adresa vlastníka susednej nehnuteľnosti, jeho stanovisko a podpis

K ohláseniu sa pripojí:

1. doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe - zdokladuje sa list vlastníctva z katastra nehnuteľnosti, kópia z katastrálnej mapy - vydáva Katastrálny úrad v Michalovciach, Ul.S.Chalúpku 18, Michalovce, prípadne nájomnú zmluvu s vlastníkom pozemku, na ktorom sa má drobná stavba zrealizovať

2. jednoduchý situačný výkres v dvoch vyhotoveniach, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so zakreslenými

susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby (musí vypracovať kvalifikovaná osoba podľa bodu d/ ohlásenia)

3. jednoduchý technický opis stavby - zdokladuje sa zjednodušená technická správa vypracovaná kvalifikovanou osobou podľa bodu d/ ohlásenia

4. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy (správcovia inžinierskych sietí: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, Východoslovenské elektrárne, Slovenský plynárenský priemysel, Slovak Telecom, Orange Slovensko) - zdokladujú sa vyjadrenia správcov rozvodných sietí o existencii ich rozvodov na mieste stavby, resp. vyjadrenia k prípojkám, pokiaľ je drobná stavba napojená na tú ktorú prípojku

5. kópiu diplomu resp. vysvedčenia kvalifikovanej osoby (podľa bodu d/ohlásenia) - zdokladuje sa pri stavbách uskutočňovaných svojpomocou.