

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

1. **OBEC JOVSA**, Jovsa č. 73
IČO: 00325279
zast. starostkou:
Lubica **Čornejová**, nar. 24. 5.1970
bytom Jovsa 278
na strane jednej ako predávajúca
2. Pavel **Vataha**, r. Vataha
nar. 15. 6.1946, r. č. 460615/785
bytom Jovsa 298
občan Slovenskej republiky
na strane druhej ako kupujúci

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúca **Obec Jovsa** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej **na LV č. 581 k. ú. Jovsa** ako parcela registra „C“ číslo 906/4 – záhrady o výmere 325 m² pod B 1 v celosti.
2. Obecné zastupiteľstvo Obce Jovsa v zmysle uznesenia č. 27/2017 zo dňa 19. 7.2017 v súlade s § 9a ods. 2 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo priamy predaj nehnuteľnosti – parcely číslo 906/4 – záhrady o výmere 325 m² na základe žiadosti Pavla Vatahu o odpredaj pozemku.

II.

Účel zmluvy

1. Touto zmluvou predávajúca Obec Jovsa v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 27/2017 nehnuteľnosť popísanú v článku I **predáva** kupujúcemu Pavlovi **Vatahovi** do jeho výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci Pavel **Vataha** nehnuteľnosť popísanú v článku I tejto zmluvy **kupuje** do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena

1. Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli na kúpnej cene 890,-- € (slovom: osemstodevät'desiat eur) v súlade so znaleckým posudkom č. 58/2017 vyhotoveným znalcom Ing. Mariánom Furdom, ktorá bola vyplatená pred podpisom zmluvy v hotovosti.

IV.

Technický stav nehnuteľností

1. Predávajúca Obec Jovsa vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy (vrátane daňových povinností) a táto sa prevádza bez obmedzenia.
2. Kupujúci prehlasuje, že je mu dobre známy stav nehnuteľnosti, ktorú nadobúda do svojho vlastníctva.

V.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany súhlasne prehlasujú:
 - a) že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, jej obsah je zrozumiteľný a určitý,
 - b) že im nie sú známe žiadne dôvody, pre ktoré by táto zmluva nemohla byť riadne plnená alebo ktoré by spôsobili neplatnosť tejto zmluvy;
 - c) že zmluva je prejavom ich pravej, slobodnej a vážnej vôle, prejavenej pri plnej spôsobilosti k právnym úkonom;
 - d) že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok;
 - e) všetky prehlásenia v tejto zmluve zodpovedajú skutočnosti, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Poplatky vyplývajúce z tohto prevodu uhradí účastníci podľa zákona.
2. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvnými stranami a účinnosť zápisom do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle z tejto zmluvy viazaní od podpisu tejto zmluvy až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam na kupujúceho.
4. Náležitosti záväzkového práva zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním ich osobných údajov pre potreby tohto právneho úkonu v zmysle § 7 a násl. zák. č. 428/2002 Z. z. v znení jeho zmien a doplnkov.

/strana tretia -----/

6. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z čoho dva sú určené pre potreby katastrálneho konania, po jednom obdržia zmluvné strany po podpísaní zmluvy.

V Michalovciach 4. 8.2017

.....
Lubica Čornejová
starostka obce Jovsa

.....
Pavel Vataha

